

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)
ภาคผนวก ข-3	ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)
ภาคผนวก ข-4	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-1	รูปภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก ค-2	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
ภาคผนวก ค-3	เอกสารบันทึกน้ำประปาประจำวัน
ภาคผนวก ค-4	เอกสารบันทึกไฟฟ้าประจำวัน
ภาคผนวก ค-5	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

#### ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 2884



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

25 มีนาคม 2554

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยู-คอนไดแอ็กเกษตร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 581/53 ลงวันที่ 1 ธันวาคม 2553  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 020/54 ลงวันที่ 12 มกราคม 2554  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 065/54 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการยู-คอนไดแอ็กเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด  
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยู-คอนไดแอ็กเกษตร ตั้งอยู่ที่  
ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด  
ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
10/2554 เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...



สิ่งแวดล้อมโครงการฯ-คอนโดมิเนียมเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด โดยให้ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด ตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

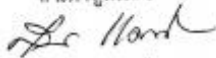
ขอแสดงความนับถือ

  
(นายสัทธี ประคับ)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

อธิการบดีสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด้านเทคนิค



(นางสุปรีย์ พงษ์)

เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่  
โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยู-คอนโด @ แยกเกษตร ของบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิติ และ นายณัฐภัทร พงษ์มานา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐนันท์ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงปีดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางอากาศ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และอาคารสำนักงานชายชั่วคราว โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จระดับความสูงของพื้นดินภายในโครงการจะมีระดับเท่ากับถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบโครงการ</p> <p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) มลพิษ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการจะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีต และบริเวณที่ว่างอื่น ๆ ภายในโครงการจะมีการปลูกหญ้าปกคลุมทั้งหมด ไม่มีส่วนใดที่เป็นพื้นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>		<p>1. จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินบนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย และมีการดูแลบำรุงรักษาพืชและต้นไม้ที่ปลูกให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดมลพิษความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 487 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กัก และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

30/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจากะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษั 10-10 วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่ จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อาคารพนักวนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และลดมลพิษความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวก และปลอดภัย รวมถึงควบคุมการปฏิบัติงานของผู้พักอาศัย</p> <p>5. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 75 โมล หรือประมาณ 3,300 กรัม/วัน ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการมีค่า 1 โมล (40 กรัม/วัน)</p>	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กัก และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

31/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจากะ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษั 10-10 วิสาหกิจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่ ประกอบด้วย กลุ่มบ้านพักอาศัย ห้องแถว ทาวน์เฮาส์ กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร ตลาด และร้านสะดวกซื้อต่างๆ เป็นต้น จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่มีพบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะการเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในหน้าที่ที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมีได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำรวมของชลประทาน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>		<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

34/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไชกแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาเขตบางนา ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำประปาเหลือเฟือเพียงพอที่จะจ่ายน้ำประปาให้โครงการได้อย่างเพียงพอ และแม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก็ตาม แต่เนื่องจากโครงการจะต่อระบบน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อให้นำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปใช้อ้างกับน้ำชั้นคาเฟ่ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยมีได้คังน้ำประปามาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ ปริมาตรรวม 137 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ความจุ 75 ลูกบาศก์เมตร สํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุ 62 ลูกบาศก์เมตร สํารองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด</li> </ul> <p>2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยอัตโนมัติจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งกักประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. คัดพิจารณาการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักชักอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	<p>1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการจ่ายน้ำของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. สังเกตความผิดปกติกับน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p>



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

35/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไชกแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสาหกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีน้ำเสียจากโครงการประมาณ 79 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชีวรูปของโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ธรรมชาติบริเวณหนองพุด ไออิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะเห็นได้ว่าโครงการมิได้ระบายน้ำเสียสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อถังตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำความสะอาดถังละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเคมีอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รูปที่ 8 ประกอบ) โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 1 เดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide และ TKN ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 3 จุด คือ ก่อนเข้าระบบบำบัด (ส่วนแยกกากและตะกอนขั้นต้น) หลังออกจากระบบบำบัด (น้ำที่บำบัดแล้วไม่) และก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนจะระบายทิ้งขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ)



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

36/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไทเกตุ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเค-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคูจักร มาดูดตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. นำน้ำที่ขังมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง 6. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยต่อท่อรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซดังกล่าว และกำจัดด้วยวิธีการเผาทำลายทุกวัน ละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งทำงานด้วยระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve เพื่อตรวจสอบการรั่วซึมของก๊าซ โดยหากพบการรั่วซึมของก๊าซ คัดปลิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

37/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไทเกตุ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ทีเค-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ มีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพิ่มขึ้นจาก 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจะมีน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการในการควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ	1. จัดให้มีการแบ่งน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยนำพื้นที่ดินก่อนพัฒนาโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 สามารถรองรับน้ำได้ 16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำไหลกลับส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการ (12 ลูกบาศก์เมตร) 2. ระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราที่ระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งโครงการจะระบายน้ำออกจำนวน 1 จุด โดยใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร (มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณหนองพุดโลน 34 (แยก 11) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป (รูปที่ 3 ประกอบ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

38/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-อี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่องิเลสแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากโครงการมีประมาณ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ของโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ สำหรับการบริหารจัดการมูลฝอยในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเก็บขนมูลฝอยคันที่ให้บริการจัดเก็บ ณ ปัจจุบัน ซึ่งมีขนาด 5 คัน (อัตรา 5-6 คัน) จะสามารถจัดเก็บมูลฝอยในส่วนที่เพิ่มขึ้นจากโครงการได้นอกจากนี้ จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตจตุจักร เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่า พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเขตจตุจักร ถือเป็นหน้าที่ที่ต้องดำเนินการ ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น สำนักงานเขตฯ จะจัดหาแผนรองรับโดยการเพิ่มจำนวนเที่ยวหรือจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดไม่ให้เกิดค้าง ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียงที่เกิดกับมูลฝอยของชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ	1. จัดให้มีรถบรรทุกมูลฝอยประจำพื้นที่ตั้งแต่คันที่ 2 - คันที่ 8 ซึ่งเป็นพื้นที่อาศัย จำนวน 1 ห้องชั้น ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.7 ตารางเมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับในท้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) 2. จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ระบุว่าให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยคง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดอาคารชุดและความสะอาดบริเวณรอบๆ และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทุกพื้นที่เมื่อเต็ม และคอยดูแลไม่ให้มูลฝอยอื่นของผู้อื่นตกค้าง นอกจากนี้ จะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงรองรับมูลฝอยและติดฉลากบอกระเบียบของมูลฝอยนั้นๆ ให้ชัดเจน จากนั้นจึงนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและระคายเคืองการขนถ่าย	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยในอาคารชุดผู้เช่าทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการอุดตันหรือชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เก็บขน บริเวณถังรองรับมูลฝอย และถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

39/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-อี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		<p>6. ตรวจสอบรอบรั้วของจุดบรรจุมูลฝอยก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำจะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก</p> <p>7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดคร่อรั่วไหลต้องใช้ผ้าปูพื้นเช็ดทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>8. ให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยแห้งและเปียกทิ้งถัง (โดยภายในถังมีถุงดำบรรจุมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง) จากห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้รถเข็นขนส่งไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะทำให้ไม่มีการรั่วซึมของน้ำจะมูลฝอยจากการขนส่ง (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>9. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง มีความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

40/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไก่แก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	<p>12. จัดให้มีตู้รวมรวมน้ำจากทางห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>14. ประสานกับวันรับซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Type ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟขนาด 24 KV เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง โดยมี Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทิ้งขยะมูลฝอยไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง หากพบชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

41/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไก่แก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-ที จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 580 KVA โดยสามารถจำแนกเป็นพลังงานที่ใช้ในแต่ละกิจกรรม ของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กิจกรรมการให้แสงสว่างส่วนกลาง มีการใช้ไฟฟ้า 88.32 KVA คิดเป็นร้อยละ 15.23 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>2) การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย มีการใช้ไฟฟ้า 18 KVA คิดเป็นร้อยละ 3.1 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>3) การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีการใช้ไฟฟ้า 265 KVA คิดเป็นร้อยละ 45.69 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>4) การเดินระบบกักเก็บน้ำในอาคารมีการใช้ไฟฟ้า 7.9 KVA คิดเป็นร้อยละ 1.36 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> <li>5) การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้ามีการใช้ไฟฟ้า 200.78 KVA คิดเป็นร้อยละ 34.62 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด</li> </ol> <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นที่คอนกรีต โดยอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตย์เพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร</li> <li>2. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคาร โครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดการสะท้อนของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงที่สุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อดุลย์กิจ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

42/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบุระบุติดค่อข้างห้อง/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอดิเรกซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> </ul> </li> </ol>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อดุลย์กิจ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


43/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไชยาณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าขึ้นเนื่องจากสายไฟยาวกว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้วัสดุเสถียรทนทานซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับหลอดไส้ชนิดแกนเกลียวธรรมดา - ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรสเซนต์ ชนิดคอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออโรสเซนต์ชนิดซีเอ็มซีวี ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไส้ 8 เท่า 3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ (1) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (2) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

44/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 6 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- แต่งเสริม/ ว่างร่งกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และแจกคู่มือประหยัดพลังงานเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ "การประหยัดพลังงานภายในบ้าน" ให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) จัดให้มีท่ออื่น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ภายในอาคาร จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากระดับหลังของสถานีดับเพลิงข้างบน นอกจากนี้ สามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำที่ใช้ของระบบประปา จำนวน 2 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อในภายในอาคารเข้าสู่ถังสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมตู้อุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่ามีความเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลพื้นที่จุดรวมท่อให้มีความเหมาะสมปลอดภัย และเพื่อเหตุฉุกเฉิน ไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ดังกล่าว

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรันดร์ อยู่กักดี และ นายอุมิภัทร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

45/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4 x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ใ้บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางเขน (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งภายในอาคารบริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 1-8 จำนวนรวมทั้งสิ้น 8 ตู้ 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ทุกตู้ 5) บันไดที่ใช้หนีไฟ มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST 1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีราวกั้นกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.22 เมตร ลูกตั้งสูง 0.19 เมตร มีราวกั้นกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....


(นายนิรุตต์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

46/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุญญา ไกรแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		<b>ระบบเตือนภัยอัคคีภัย</b> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมติดตั้งไว้บริเวณห้องพัสดุและห้อง จำนวนรวมทั้งสิ้น 160 ชุด 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ ห้องพักผู้โดยสาร และทางเดินแต่ละชั้น จำนวนรวมทั้งสิ้น 49 ชุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันได ST 1, ST 2 และโถงลิฟต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด 5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเคียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง จำนวนรวมทั้งสิ้น 15 ชุด 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 127 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 508 คน (1 คน ใช้พื้นที่ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 483 คน ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 6 ประกอบ)	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรุตต์ อนุศักดิ์ และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


47/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายอนุญญา ไกรแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		- ปรับปรุงหลุมฝังกลบให้เหมาะสม โดยทั่วไปควรตั้งไว้ที่ 27-28 องศาเซลเซียส และเปิดพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้อย่างเพียงพอ - หลีกเลี่ยงการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ เช่น การสูบบุหรี่ การปรุงอาหาร เป็นต้น - ดูแลสิ่งแวดล้อมภายในห้องที่ใช้เครื่องปรับอากาศ โดยการกำจัดฝุ่น กำจัดแหล่งที่อยู่อของแมลงสาบ ละอองเกสรพืช ไรฝุ่นในพรมนอน ขนสัตว์ และแมลงอื่น ๆ ที่อาจเป็นสาเหตุของโรคภูมิแพ้	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


50/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ โภคณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริบท โป-โบท วิสาหกิจ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร   บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	จากการวิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ พบว่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) ซึ่งเป็นถนนที่ผู้ดำเนินงานโครงการ ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีค่าประมาณ 0.299-0.345 (เดิม 0.270-0.316) ซึ่งไม่แตกต่างจากก่อนเปิดดำเนินการมากนัก ส่วนถนนพหลโยธินมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.665-0.780 (เดิม 0.664-0.779) มีปริมาณจราจรมาก และอาจเกิดการติดขัดเป็นช่วงสั้นๆ ถนนเสนานิคม 1 มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.566-0.686 (เดิม 0.564-0.684) ถนนพหลโยธิน 34 มีค่า V/C Ratio 0.871-0.633 (เดิม 0.575-0.621) ถนนซอยเสนานิคมมีมีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.312-0.342 (เดิม 0.301-0.331) และถนนแยกนคร-นวมินทร์ มีค่า V/C Ratio ประมาณ 0.803-0.823 (เดิม 0.802-0.823) มีปริมาณจราจรค่อนข้างมาก แต่การจราจรยังสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนนพบว่า โครงการจ่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ และไม่ทำให้สภาพจราจรเปลี่ยนแปลงจากสภาพปัจจุบันมากนัก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้อัตราการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) บริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้ติดกระแสรถจราจรบนถนนดังกล่าว 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง 4. ติดตั้งไฟฟ้ที่ส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	1. ตรวจสอบภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวทั้งในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ หากพบว่ามีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไขปัญหาด้านการจราจรจราจรโดยด่วน

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

51/89




มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ โภคณี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริบท โป-โบท วิสาหกิจ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.		6. ใช้วิธีคิดสถิติการหารับผู้พักอาศัย เพื่อให้ร้อยละของโครงการไม่ต้องเสียเวลาในการรับบัตรจอดรถในการเดินรถ และลดแออัดของรถที่ต้องการเข้าโครงการ 7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่า - สำหรับผู้ที่มีรถยนต์ผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถยนต์โครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 8. โครงการต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้อย่างดีเยี่ยม	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด


52/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทาง...	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD.	2.3.10 การใช้ที่ดิน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งเป็นกฎหมายผังเมืองที่บังคับใช้ในปัจจุบัน พบว่า "โครงการตั้งอยู่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข 0.5-7 (สีส้ม) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ" สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และมีอัตราส่วนของที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และพื้นที่ว่างจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีใช้ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ จึงถือว่าเป็นกิจการหลักของประเภทที่สามารถดำเนินการได้ตามกฎกระทรวงฯ โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 3.97:1 (ไม่เกิน 4 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 12 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และมีที่ว่างจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 47.5 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

53/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>2.4.2 สาธารณสุข</p>	<p>จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความกังวลใน ช่วงเปิดดำเนินการในเรื่องการจัดการจราจรและทิ้งของครด การระบายน้ำจากโครงการ การจัดการน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย ซึ่งหากโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด จะช่วยแก้ไขผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>การบริหารทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้นจะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับให้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลเมโย ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร ซึ่งการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอทางด้านสาธารณสุข</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต รายละเอียดดังนี้</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรัตน์ อยู่ถัก และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

54/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเหว่า)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1.1 การระบายมลพิษทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเค็ดรื้อนร่างกายและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่พักอาศัยใกล้เคียง ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดตั้งท่าความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นแบบ เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามเคลื่อนเครื่องจักรที่วิ่ง บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เดินได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยมีกรดูแลบำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ</p>	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ


(นายนิรัตน์ อยู่ถัก และ นายอนุสิทธิ์ พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนายบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

55/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาเหว่า)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....	1.2 ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออกมามีได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อนซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญเรื่อง การแพร่กระจายของเชื้อลิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันบนใบหน้าจะมีอาการระคายเคือง ดังนั้น โครงการต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งแผนและให้ผู้ที่อาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่วงระยะเวลาอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำตามรอบ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เชื้อราและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	-

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ อุณิภัท พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด


56/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) โรคผิวหนัง  บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด UTILITY LAND CO., LTD. มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....	2.1 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในระดับน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ที่ใช้อาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น 2.2 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ชักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่สาธารณะน้ำตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังเก็บน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะลดทอนความสะอาดครั้งละครั้ง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีควมถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการ ได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	-

บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุณิภัท พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

57/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกวัก)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	<p>2.3 การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่เกิด หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น กุญแจ ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขภาพภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<p>1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</p> <p>2. ทำความสะอาดพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งสกปรกอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานกับสำนักงานเขตสุขภาพ ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดหน่วยกำจัดขยะ เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีพนักงานมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

58/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(4) โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	<p>1. สัมผัสหรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยโดยสัมผัสกับน้ำลาย ของผู้ป่วย หรือผู้ติดเชื้อไวรัสของโรคหลายชนิด</p> <p>2. การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ดี มีความชื้น แสงแดดส่องไม่ถึง</p> <p>3. ประชากรอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสุขภาพ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย</p> <p>2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ควรล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือเช็ดตา จมูกหรือปาก</p> <p>4. ใช้น้ำปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมเข้ามาในโครงการ</p>	



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจของนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

59/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวก่อ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-โท วิสาหกิจ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสอันที่ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(5) อุบัติเหตุ  2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็น	5.1 การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น  5.2 การพักตก หกล้ม  - โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด ภูมานของผู้อยู่อาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัย เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำเลนบนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้  - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้  1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

60/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสอันที่ต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 ทัศนียภาพ	ผู้อยู่อาศัย  โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยพหลโยธิน 34 (แยก 11) จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการพบว่า ส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น นอกจากนี้ ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษหลายแห่ง ได้แก่ อาคารเปรมสิริ บุคคิ พาร์ค ขนาดความสูง 8 - 22 ชั้น และอาคารสุภาลัย ปาร์ค แยกนคร ขนาดความสูง 26 ชั้น เป็นต้น อาคารโครงการจึงไม่เกิดความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงและพื้นที่โดยรอบมากนัก ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคาร ได้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ โดยคำนึงถึงลักษณะรูปร่างอาคาร ที่ยังคงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านทัศนียภาพ อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้โทนสีอ่อน เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น  1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และชั้นคาเฟ่ โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 487 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 1 ตารางเมตร/คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นบนนอกอาคาร 310 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้อยู่อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

61/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไชยแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไอ-ที วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4 การปรับปรุงแสงแดด	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคาร โครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีคอร์ทที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทาบมกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ไม่แต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อพื้นที่ข้างเคียง		
2.4.5 การบดบังทิศทางลม	จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ส่วนใหญ่ผู้ที่อยู่ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ โครงการจะได้รับผลกระทบ เนื่องจากส่วนใหญ่ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตามลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ออกแบบตัวอาคาร ให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินและระยะห่างระหว่างอาคารข้างเคียง เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

62/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาเหิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-โอดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งตัวอาคาร โครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาพรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการต้องจัดให้มีการการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ถือสิทธิ์ที่ดินที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	



บริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่กิตติ และ นายอุทัยพร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ยูทิลิตี้ แอนด์ จำกัด

63/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาเหิ)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ที-ที-โอดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<b>๑. ขั้วน้ำดิบ</b> <b>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ก่อนระบายออก</b> <b>นอกโครงการ</b>	- บ่อพักน้ำอุทกภัย หรือตะแกรงคัดขยะ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
<b>1.2 ประสิทธิภาพ</b> <b>ของระบบบำบัด</b> <b>น้ำเสีย</b> <b>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>ก่อนการบำบัด</b>	- ส่วนแยกกากและตกตะกอน ขั้นต้น (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

67/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Oil & Grease - Total Coliform	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
<b>(2) คุณภาพน้ำทิ้ง</b> <b>หลังการบำบัด</b>	- บ่อเก็บน้ำร่นน้ำดินไม่ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. น้ำใช้</b>	- เส้นท่อประปา ท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา - ความสะอาด	- -	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
<b>3. มูลฝอย</b>	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุทัยพร พรหมมา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

68/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกากี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย รีสอร์ท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อาวุธการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เช้าถึง ได้สะดวก - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้พักอาศัยใน โครงการ	- ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	- ประเมินเรื่องรางวัลร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อ คิดเห็นของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุมิภัทร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

69/89



มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที อีโคโนมิก จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. อากาศภายในและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถังดักไขมัน ห้องพักมูลฝอยประจักษ์ และห้องพักมูลฝอยรวม 2. น้ำทิ้ง	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง  - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Total Coliform	- ตรวจสอบ  - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ	- การจัดรับฟังความคิดเห็น และเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด  
UTILITY LAND CO., LTD.

มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายนิรันดร์ อยู่ศักดิ์ และ นายอุมิภัทร พรหมมา)  
กรรมการผู้มีอำนาจนาม บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ จำกัด

70/89

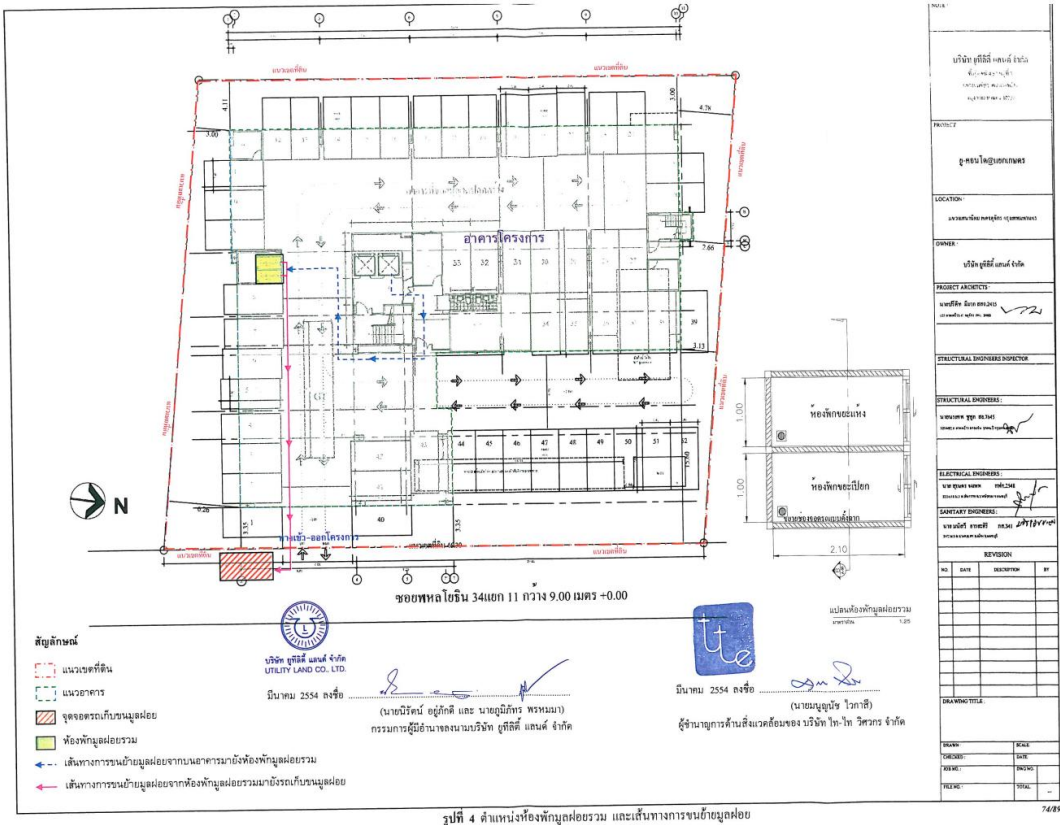
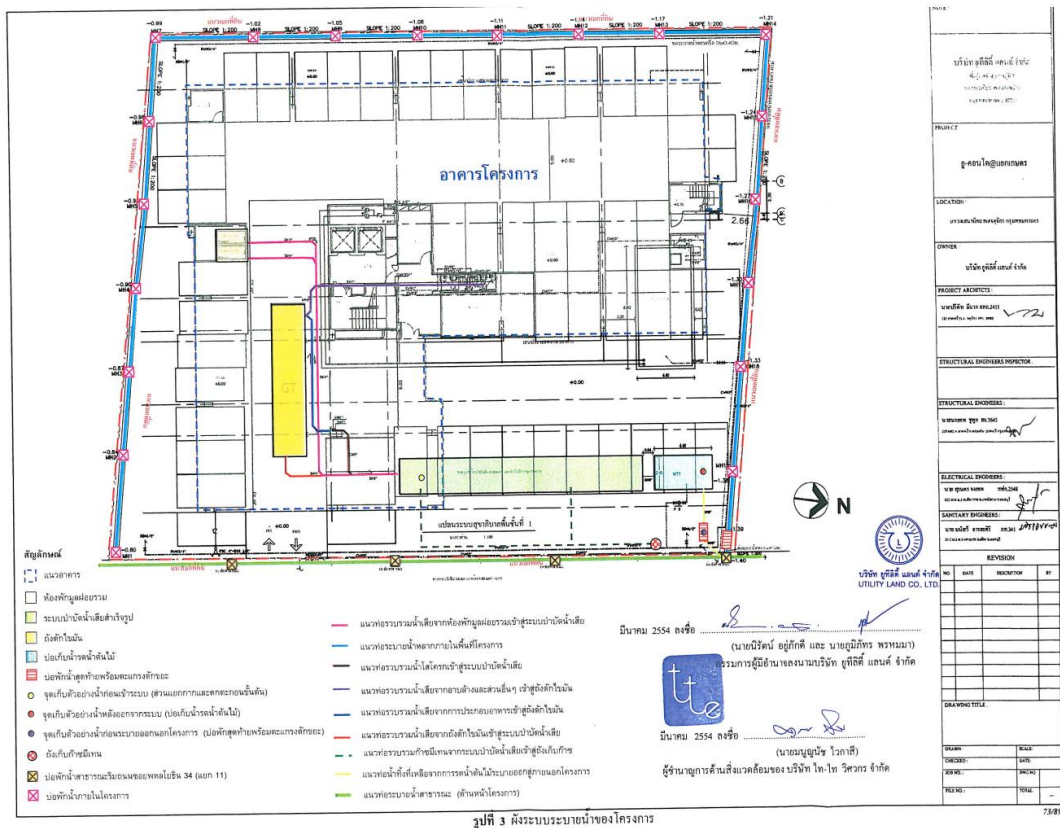


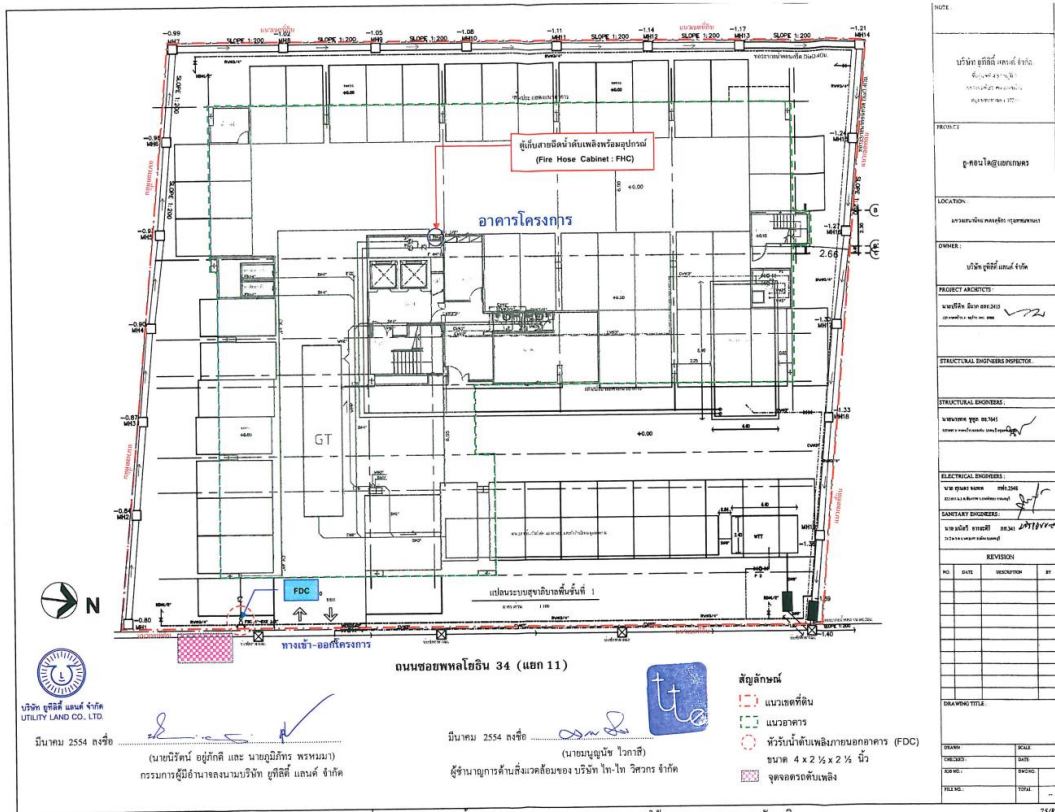
มีนาคม 2554 ลงชื่อ

(นายณัฐพงษ์ ไวกาแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไอ-ที อีโคโนมิก จำกัด

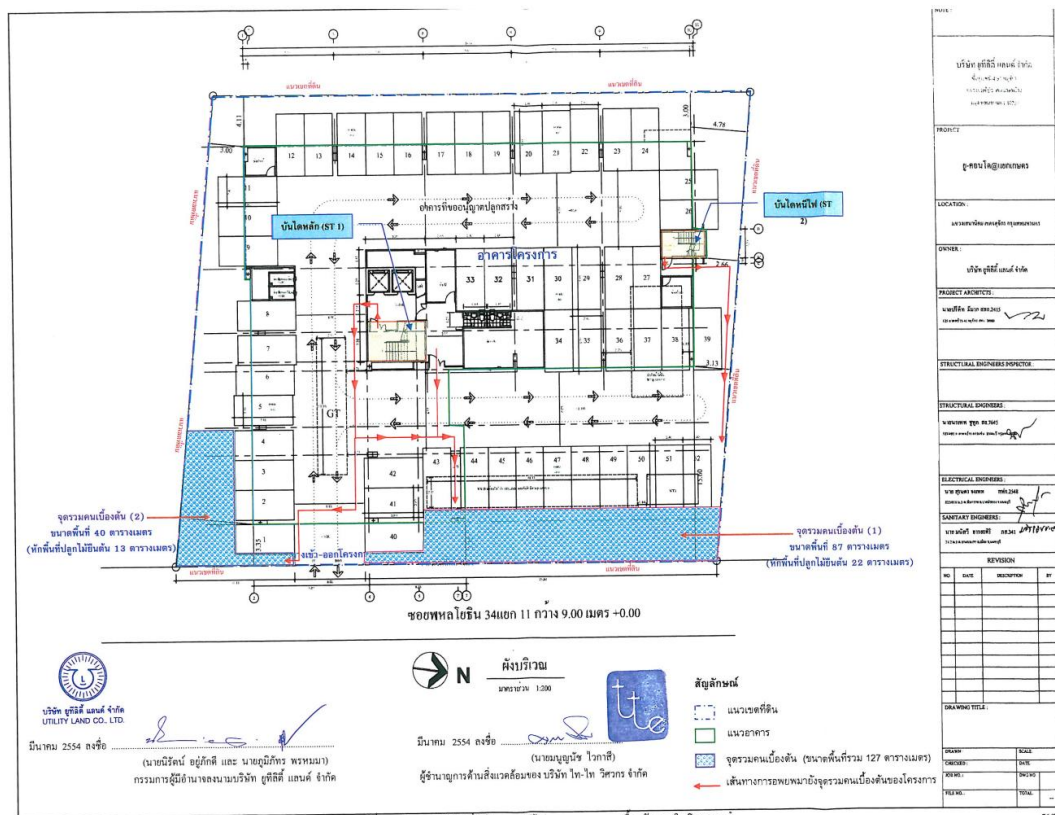






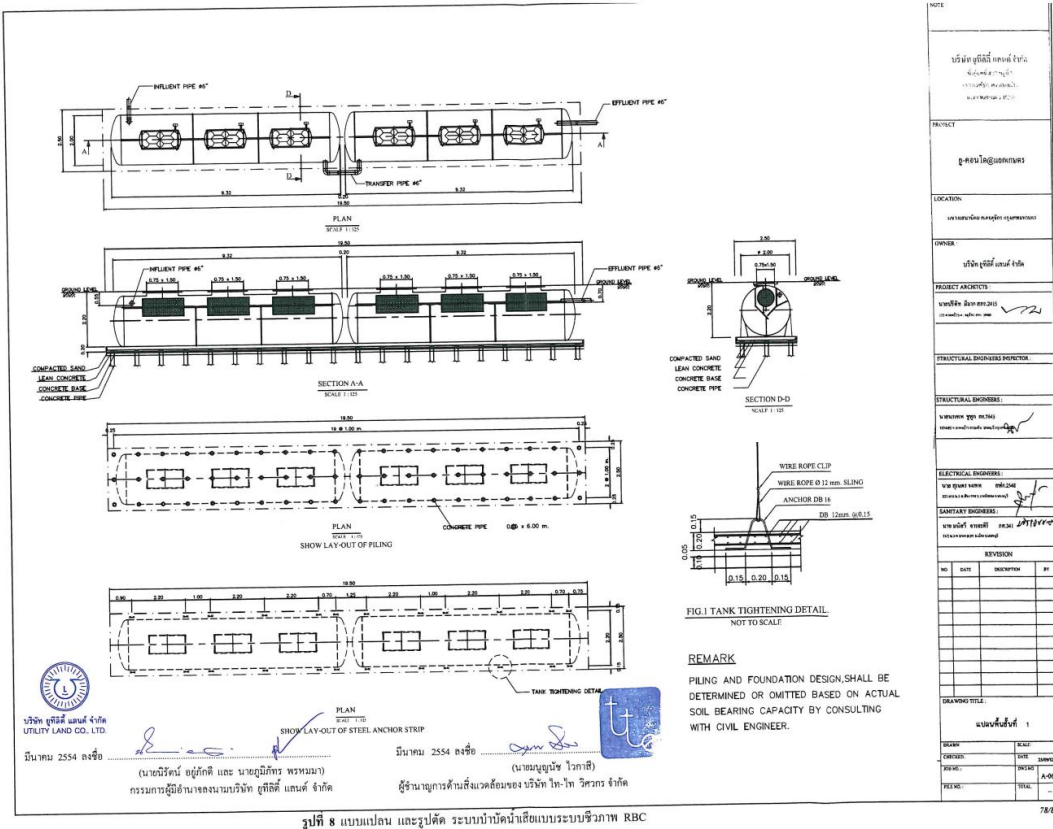
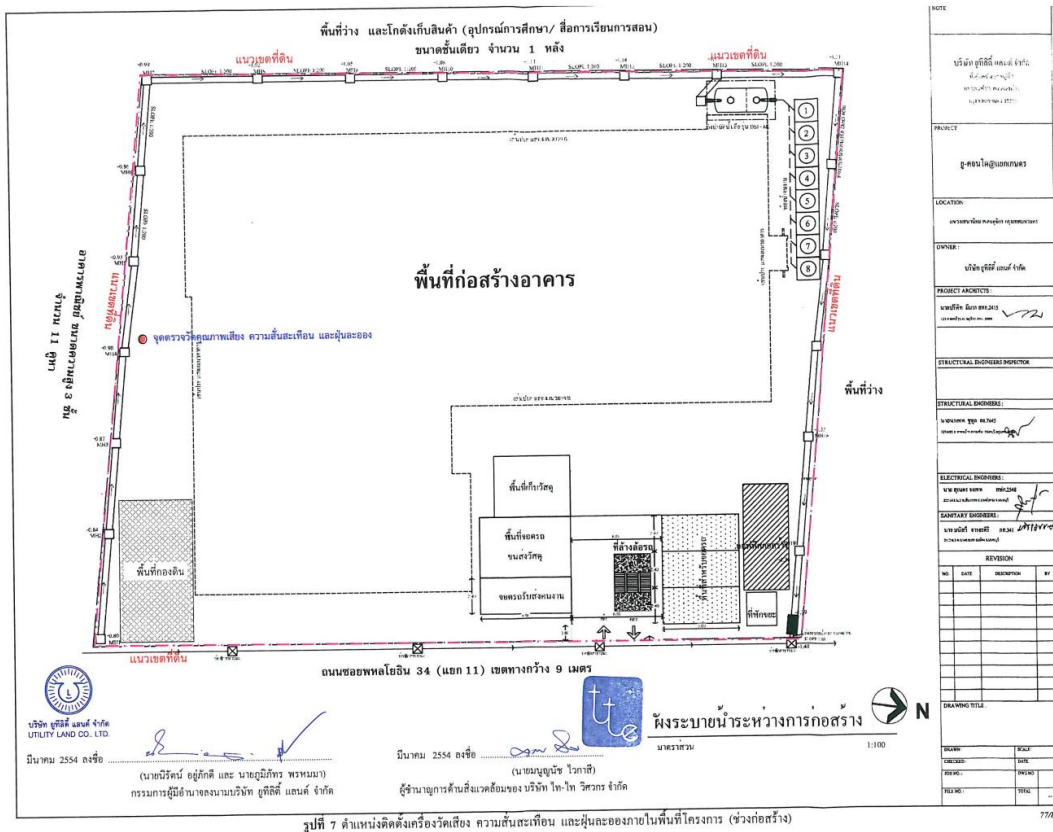


รูปที่ 5 ตำแหน่งหัวรับน้ำดื่มเพื่อกำหนดอาคาร (FDC), FHC ใต้อาคาร และจุดเชื่อมต่อคาน้ำดื่ม



รูปที่ 6 ตำแหน่งบันไดที่ใช้ในการหนีไฟ และจุดรวมคาน้ำดื่มภายในโครงการ





**ภาคผนวก ข**  
**หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ**

**ภาคผนวก ข-1**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.10)**



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ยูทีลิตี้ แอนด์ โฮม จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๕ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ยูทีลิตี้ แอนด์ โฮม จำกัด"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๖๓ เพิกที่ ๑ ไร่ - งาน ๓๔ ตารางวา

ตำบล/แขวง...เสนาวนิยม อำเภอ/เขต...จตุจักร จังหวัด...กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร...๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๑๖๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ข.๓๐

## ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๖๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

นางสาวจิตาภา ชิมาน

เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ลงชื่อ *(Signature)* พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวศิริมาพร ทรัพย์สาร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร-สาขาจตุจักร

20 ส.ค. 2555

**ภาคผนวก ข-2**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.13)**



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๕๕ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแมกเกษตร"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่ง  
บัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางและให้อำนาจการทะเลาะวิวาท เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว  
ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ยูคอนไดแอตแมกเกษตร"

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้างเลขที่ ๑๕๔๓ หมู่ที่ ๑ ถนน  
ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ตำบล/แขวง เสนาภิรมย์  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๐๐ กรุงเทพมหานคร เขต จตุจักร

ลงชื่อ ..... (นางสาวศิริมาภรณ์ ทรัพย์สาร)  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

สำเนาถูกต้อง

(นายสมบัติ สอนประสม)  
ผู้ช่วยช่างเขียนแผนที่

๑ ๙ พ.ค. ๒๕๖๔

[illegible]

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที.....

[illegible]

**ภาคผนวก ข-3**

**ใบรับรองแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (กทม.6)**



ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๒๐  
ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔



กรุงเทพมหานคร

โดยมีอำนาจรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๑ ทวิ

แบบ กทม.๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๔ ทวิ

เลขที่ ๑๒๐, ๒๕๕๔

ได้รับแจ้งจากบริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิทัศน์ อยู่กักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา เจ้าของอาคาร  
หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ หมู่ที่ ๓  
ตรอก/ซอย..... ถนน รามอินทรา ตำบล/แขวง จรเขี้ยว  
อำเภอ/เขต ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร  
ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ถนน พหลโยธิน  
ตำบล/แขวง เสนานิคม อำเภอ/เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๔๒๓  
เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด  
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

จอดรถยนต์ และสระว่ายน้ำ

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (๑๖๑ ห้อง)  
พื้นที่ ๖,๕๕๑.๐๐ ม.<sup>๒</sup> ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน  
พื้นที่ ๑,๗๔๐.๐๐ ม.<sup>๒</sup>

๒.๒ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รางระบายน้ำ  
พื้นที่ ยาว ๑๗๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๓ ชนิด รั้ว ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้วกันแนวเขต  
พื้นที่ ๔๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่ ..... ม.<sup>๒</sup>

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่..... ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ..... คัน  
พื้นที่..... ม.<sup>๒</sup>

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้  
ข้อ ๓ โดยมี

- |                                    |                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| (๑) ร.ต.อน มุสิกบุตร ว-สธ. ๑๙๘     | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ                                         |
| (๒) นายปรีดิท มีมาก ส-สธ. ๒๔๑๕     | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน                                      |
| (๓) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง                                 |
| (๔) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง                              |
| (๕) นายพีระ สรรพกิจ วย. ๑๓๘๖       | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบ<br>บำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๖) นายศุภฤกษ์ วรรณพานิช ภย. ๔๘๐๐๙ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด<br>น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๗).....                           | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบรายการ<br>คำนวณโครงสร้างอาคาร            |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๔ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๓ มีนาคม ๒๕๕๕

- |                                                           |           |     |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----|
| ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....                       | ๒๗,๗๖๔.๐๐ | บาท |
| ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ ..... | ๒๑๐.๐๐    | บาท |
| ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....       | ๘๗๐.๐๐    | บาท |
| ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....                                 | ๒๐.๐๐     | บาท |
| รวมทั้งสิ้น.....                                          | ๒๘,๘๖๔.๐๐ | บาท |

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
- ๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วง  
หล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคาร  
สูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง  
ไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่าง  
เจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการ  
ก่อสร้าง
- ๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง  
มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด  
ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๔

ออกให้ ณ วันที่ - ๓ มี.ค. ๒๕๕๕

(นายสมชาย สันติสุข)  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการเขตกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ...๑๒๐

ลงวันที่ ...๓... เดือน ...มีนาคม... พ.ศ. ๒๕๕๕

ราย ...บริษัท ยูทีดี แอนด์ จำกัด

**ภาคผนวก ข-4**

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)**



แบบ ๐. ๖

0229

คำเตือน



ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ MM / ๒๕๕๕

บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด โดย นายนิรัตน์ อยู่ภักดี และ นายภูมิภัทร พรหมมา  
 ไบร่รับรองฉบับนี้แสดงว่า ..... เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔/๕๗ ตรอก/ซอย ..... ถนน รามอินทรา หมู่ที่ ๓

ตำบล/แขวง ..... จรเขี้ยว ..... อำเภอ/เขต ..... ลาดพร้าว ..... จังหวัด ..... กรุงเทพมหานคร .....

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง (แก้ไขแบบแปลน) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในอนุญาต

เลขที่ ๑๕๔ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๓๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกไปรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ..... จำนวน ๑ หลัง ..... เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (จัด ห้อง-  
จอดรถยนต์-สระว่ายน้ำ) ✓

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๒ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่ ..... ต.ตรอด/ซอย พหลโยธิน ๓๔ ..... ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ..... ตำบล/แขวง ..... เสนานิคม ..... อำเภอ/เขต ..... จตุจักร ..... จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ยูทิลิตี้ แลนด์ จำกัด

เป็นผักรอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น/ส/๓/๒๖๓๓/๕ เลขที่ ๔๐๓

เป็นที่ดินของ บริษัท ยูทีลิตี้ แลนด์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ฝ่าได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ๓๘๑๐๐.๕/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๕๔  
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๒ ก.ย. ๒๕๕๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวินัย ลิ้มสกุส)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานเขต.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

